lifenote-lab

施主検査チェックリスト

使い方

・冒頭の「共通チェック」は、複数の部屋で共通する観点です(各部屋のページには再掲していません)。

・すべての項目が、すべての住宅に当てはまるとは限りません。設置していない設備・仕様の項目は読み飛ばしてください。

・印刷してご利用ください。チェック欄に手書きでチェックを入れてお使いいただけます。

共通チェック

この項目は、複数の部屋に共通するチェックです(各部屋のページには再掲していません)。

【建具・窓】

- [ ] 開閉はスムーズか
- [ ] 鍵の開閉はスムーズか
- [ ] 開閉のときに異音がないか

【クロス(壁紙)】

- [ ] すき間・浮きはないか
- [ ] 糊の跡が残っていないか

【床】

- [ ] 傷・へこみはないか
- [ ] 浮き・はがれはないか
- [ ] きしみ・沈み込みはないか

【照明】

- [ ] すべて点灯するか
- [ ] 点灯・消灯にタイミングのズレ(遅延)がないか
- [ ] 明るさは適切か(明るすぎ・暗すぎないか)

【コンセント】

- [ ] すべて通電しているか
- [ ] 想定した場所についているか
(テレビ・ネット口も含む)

【網戸】

- [ ] 開閉はスムーズか

水まわり

【水量】

- [ ] 十分な量の水が出るか(キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ・トイレ内手洗い・洗濯機・屋外水栓)
- [ ] お湯は出るか

【洗面化粧台・浴槽】

- [ ] 栓をして水が溜まるか

【浴槽の排水】

- [ ] 明らかに時間がかかりすぎていないか

玄関・ポーチ

【玄関框(かまち)】

- [ ] 傷・へこみはないか

【タイル】

- [ ] 浮きはないか(軽く叩いて確認(浮いていると音が高くなる))
- [ ] タイル・目地にひびはないか

【モルタル(玄関・犬走り)】

- [ ] 浮きや割れはないか

【インターホン】

- [ ] 通話できるか
- [ ] カメラの映り(画角)は適切か

【シューズクローク・玄関収納】

- [ ] 棚の段数は想定通りか
- [ ] 可動棚の受け金具はすべてついているか

リビング・各居室

【建具枠】

- [ ] 傷・へこみはないか

【窓まわり】

- [ ] 汚れが残っていないか

【仕様】

- [ ] 打ち合わせで決めた色・形・高さと違っていないか

【照明(人感センサー)】

- [ ] センサーが反応するか
- [ ] 時間経過で消灯するか

【エアコン】

- [ ] 動作するか
- [ ] リモコンが効くか
- [ ] 専用コンセントの電圧は適切か
(200V必要な機種に100Vではないか)

【テレビ・ネット】

- [ ] 地デジ・BSは映るか
- [ ] インターネットは接続できるか

【カーテンレール】

- [ ] レールが傾いていないか
- [ ] 両端のキャップはついているか
- [ ] ネジはしっかり締まっているか
- [ ] 房掛けはついているか

【ブラインド・ロールカーテン】

- [ ] 昇降はスムーズか
- [ ] 角度調整はスムーズか

【室内物干し】

- [ ] 高さ調整ができるか

【窓の転落防止柵・バー】

- [ ] ついているか

【防犯シャッター】

- [ ] 開閉はスムーズか

キッチン

【面材・背面収納】

- [ ] 傷はないか

【コンロ】

- [ ] 使えるか(ガス：点火するか /
IH：通電して表示ランプが点くか)

【食洗機】

- [ ] 電源は入るか
(動作確認は実際に使用するときでOK)

【コーキング(腰壁との間)】

- [ ] すき間・やり忘れはないか

洗面化粧台・脱衣所

【扉・引き出し】

- [ ] 他のものに当たらないか
- [ ] 全開にできるか

【コーキング(壁との間)】

- [ ] すき間・やり忘れはないか

【床(クッションフロア)】

- [ ] へこみが残っていないか

浴室

【換気扇】

- [ ] 異音はないか

トイレ

【便座】

- [ ] センサーが反応するか
(座って消臭ファンが回れば基本OK)

【床(クッションフロア)】

- [ ] へこみが残っていないか

【換気扇】

- [ ] 異音はないか

収納(クローゼット・押入れなど)

【ハンガーパイプ】

- [ ] ついているか
- [ ] 高さは想定通りか

【棚】

- [ ] ついているか
- [ ] 高さ・段数は想定通りか

【可動棚】

- [ ] 受け金具はすべてついているか

階段

【手すり】

- [ ] ぐらつきはないか
- [ ] ビスは奥までしまっているか

【床・段板】

- [ ] きしみ・沈み込みはないか

【ロフト階段】

- [ ] がたつきはないか
- [ ] 可動タイプは動作がスムーズか

外まわり(外壁・基礎)

【土台水切り】

- [ ] 傷・へこみはないか

【外壁塗装】

- [ ] 塗り忘れ・ムラはないか

【コーキング(外壁の継ぎ目・窓まわり)】

- [ ] すき間・やり忘れはないか

【雨どい】

- [ ] 接続部が外れていないか

【網戸・物干し・カーテンレール】

- [ ] 付け忘れはないか

【屋外照明(明暗センサー・夜間に確認)】

- [ ] センサーが反応するか

【屋外物干し】

- [ ] 高さ調整ができるか

外構

【カーポート】

- [ ] 仕様通りのサイズ・色になっているか
- [ ] ぐらつき・破損はないか

【フェンス】

- [ ] 仕様通りの位置・高さになっているか
- [ ] 傾き・ぐらつきはないか

【ポスト】

- [ ] 仕様通りのもの・位置になっているか
- [ ] 鍵の開閉はスムーズか

【土間・アプローチ】

- [ ] 異物混入や足跡が残っていないか

【境界】

- [ ] 境界標が明示されているか
- [ ] 隣地との共有物(塀など)の扱いを確認したか

バルコニー・ベランダ

【排水】

- [ ] 水勾配があり、排水口へ水が流れる構造になっているか
- [ ] 実際に水を流して排水されるか

【床】

- [ ] 沈みはないか
- [ ] ひび・コーキング切れはないか

【壁】

- [ ] ひびはないか

【物干し金具】

- [ ] きちんと取り付けられているか

天井裏(点検口から目視できる範囲)

【雨染み】

- [ ] 跡が残っていないか

【断熱材】

- [ ] 脱落・隙間はないか

【換気扇ダクト】

- [ ] 接続されているか

床下(点検口から目視できる範囲)

【床下内部】

- [ ] 漏水の跡はないか
- [ ] ゴミが残っていないか
- [ ] カビは発生していないか

【点検口】

- [ ] スムーズに開閉できるか

設備

一般的な基本動作のみ記載しています。メーカー独自の機能などは取扱説明書などを見ながら確認してみてください。

【24時間換気】

- [ ] 風量調整機能がある場合、調整ができるか
- [ ] 吸気口にフィルターが入っているか

【太陽光発電】

- [ ] パワーコンディショナの表示にエラーメッセージ・異常ランプが出ていないか
- [ ] モニターの発電量表示に異常な値がないか(晴天なのに発電0など)

【床暖房】

- [ ] スイッチを入れて温度が上がるか
- [ ] 異音はないか

【照明スイッチ】

- [ ] 部屋名のシールが貼られているか
- [ ] ボタンの浮き・がたつきはないか
- [ ] スイッチの表示名と実際の場所が合っているか
- [ ] ON/OFFを示すランプは点灯しているか

豆知識｜化粧柱の「背割り(せわり)」について

柱の目立たない面に、まっすぐな切れ込みが入っていることがあります。これは「背割り」と呼ばれる意図的な加工です。木材は乾燥する際に収縮して割れる性質がありますが、あらかじめ切れ込みを入れてそこに収縮の力を集中させることで、構造的に重要な面に意図しない割れが入るのを防いでいます。背割りがあっても、柱の強度が下がるわけではありません。